

ДОГОВОР № 199/04

по охране объекта с помощью средств тревожной сигнализации

г. Иркутск

01.01.2016г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области», именуемое в дальнейшем «ОХРАНА», в лице начальника Отдела вневедомственной охраны по городу Иркутску – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области» полковника полиции Пураса Валерия Александровича, действующего на основании доверенности № 56 от 30.09.2015г., с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский авиационный техникум», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Семенова Владислава Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Охрана» осуществляет немедленный выезд наряда полиции при срабатывании тревожной сигнализации, установленной на объектах «Заказчика» (Приложение № 1) для пресечения административных и уголовных правонарушений, направленных против имущества «Заказчика», а «Заказчик» ежемесячно оплачивает услуги «Охраны», путем внесения ежемесячной абонентской платы, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Охрана осуществляется путем наблюдения в охраняемое время за состоянием средств тревожной сигнализации (далее ТС), установленных на объекте и подключенных к пульту централизованного наблюдения (далее ПЦН).

2.2. На объекте обеспечивается свободный доступ «Охраны» к установленным приборам и шлейфам тревожной сигнализации.

2.3. Эксплуатация средств ТС на объекте осуществляется «Заказчиком», а их техническое обслуживание производится сторонней организацией имеющей государственную аккредитацию и лицензию на осуществление технического обслуживания средств тревожной, охранной и охранно - пожарной сигнализации с которой у Заказчика заключен соответствующий договор.

Техническое обслуживание ТС заключается в поддержании работоспособности ТС путем ее профилактических осмотров, а также ремонта по вызову «Заказчика».

При необходимости проведения капитального ремонта средств ТС, «Охрана» направляет «Заказчику» требование о проведении капитального ремонта в установленные сроки.

2.4. Вопрос о принятии объекта под охрану и порядок охраны, на время проведения капитального ремонта объекта, решается по согласованию сторон.

3. СУММА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость ежемесячной абонентской платы за услуги, оказываемые «Охраной» указывается в Приложении №1 к настоящему договору. Общая сумма по договору за период его действия составляет: 60846,48 (шестьдесят тысяч восемьсот сорок шесть рублей 48 копеек).

3.2. Ежемесячно, до 25 числа «Охрана» производит начисления за охранные услуги за текущий месяц. «Заказчик» обязан оплатить услуги в до 10 числа месяца следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Охраны».

3.3. Тарифы, устанавливаемые на основании методики, индексируются ежегодно, с 1 января, исходя из прогнозируемого уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. При изменении стоимости услуг «Охрана» уведомляет «Заказчика» письменно. «Заказчик» обязан рассмотреть предложение об изменении стоимости услуг в 10-дневный срок с момента получения предложения, и принять решение по продолжению отношений по новым тарифам.

3.4. «Заказчик» обязан оплачивать оказанные ему «Охраной» по договору Услуги, исключительно по банковским реквизитам, указанным в счете на оплату Услуг охраны. Денежные обязательства

«Заказчика» за оказанные ему Услуги охраны прекращаются с момента зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в счете, выставленный «Заказчику».

3.5. В случае неоплаты услуг «Охраны» в указанный в п. 3.2. срок, «Охрана» имеет право в одностороннем порядке приостановить действие настоящего договора до полного погашения задолженности.

3.6. В случае невозможности охраны объекта по техническим или иным причинам, по обоюдному соглашению может быть изменен вид охраны объекта. В данном случае оплата за услуги охраны объекта производится по фактическим затратам «Охраны».

3.7. Доставка счета на оплату услуг охраны осуществляется в адрес «Заказчика» почтой либо курьером – по выбору «Охраны». Неполучение счета не является основанием для нарушения «Заказчиком» обязательств по оплате счета. В случае неполучения счета в срок до 20 числа расчетного периода, «Заказчик» обязан запросить у «Охраны» информацию о наличии задолженности за оказанные в предыдущих месяцах услуги. Если такая задолженность есть, «Заказчик» должен запросить дубликат счета и произвести оплату.

3.8. По окончании календарного года либо по мере необходимости стороны составляют и подписывают в 2-х экземплярах Акт сверки расчетов, где указывают периоды, объемы и стоимость предоставленных услуг охраны.

3.9. В случае досрочного расторжения настоящего договора, сторонами проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Охрана» обязуется:

4.1.1. При срабатывании тревожной сигнализации, установленной в помещениях «Заказчика» указанных в Перечне объектов переданных под охрану (Приложение № 1), обеспечить выезд наряда полиции для пресечения административных, уголовных правонарушений.

4.1.2. При необходимости вызвать дополнительные силы полиции для пресечения противоправных действий.

4.1.3. Задержанных лиц доставлять в отделение полиции по территориальной принадлежности с оформлением соответствующих документов.

4.1.4. Рекомендовать проведение мероприятий, направленных на усиление охраны имущества «Заказчика».

4.2. «Заказчик» обязуется:

4.2.1. Для оформления договора «Заказчик» предоставляет «Охране» уставные документы, документы на право пользования помещениями, копию свидетельства о регистрации, реквизиты, исполнительскую и проектную документацию на комплекс. В течение срока действия договора «Заказчик» ответственен за достоверность, объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях, и в письменной форме обязан сообщать о них «Охране».

4.2.2. В течение 5 дней с момента получения настоящего договора рассмотреть и подписать договор, доставить «Охране». В случае непредставления «Охране» подписанного договора в указанный срок со стороны «Заказчика», «Охрана» вправе приостановить и не принимать объект под охрану, при этом «Охрана» освобождается от ответственности и выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Заключить договор с организацией, имеющей государственную аккредитацию и лицензию на осуществление технического обслуживания средств тревожной сигнализации, представить копию договора о техническом обслуживании «Охране». Осуществлять техническое обслуживание объекта в полном объеме согласно предписаний по заключенному договору.

4.2.4. Выполнять определенные «Охраной» и отражаемые в акте обследования «Объекта» мероприятия по оборудованию объекта тревожной сигнализацией.

4.2.5. При обнаружении нарушения целостности или неисправностей тревожной сигнализации ставить в известность организацию, с которой заключен договор о техническом обслуживании объекта для их устранения, а также «Охрану» для принятия необходимых мер.

4.2.6. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площади) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние средств ТС и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной)

укрепленности "Объекта", письменно уведомить об этом "Охрану" не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

4.2.7. Не допускать к средствам ТС для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

4.2.8. Обеспечить исправность линий телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование средств ТС.

4.2.9. Ежемесячно, своевременно вносить абонентскую плату согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

4.2.10. Возмещать расходы за ложный вызов наряда полиции на охраняемый объект по вине "Заказчика".

Сумма расходов определяется путем фактически произведенных затрат.

4.2.11. Пользоваться средствами ТС в соответствии с полученной инструкцией, выданной «Охраной».

4.2.12. «Заказчик» обязан направлять в адрес «Охраны» уведомление о возбуждении арбитражным судом в отношении его дела о несостоятельности (банкротстве) для принятия «Охраной» решения о приостановлении (расторжении) договора.

4.3. "Охрана" имеет право:

4.3.1. Определять тип инженерной защиты и средств сигнализации, устанавливаемых на объекте, а также возможность переключения сигнализации объекта на новый номер при изменении телефона "Заказчика".

4.3.2. В силу технической необходимости производить изменение типа и количества средств сигнализации, установленных на объекте.

4.3.3. Временно не принимать объект под охрану, если возникли причины, препятствующие ее осуществлению (неисправность канала связи, отключение электроэнергии, замена или передислокация пультов централизованного наблюдения, неисправность тревожной сигнализации на объекте), о чем "Заказчик" ставится в известность по телефону, при сдаче им объекта под охрану или письменно.

4.3.4. "Охрана" имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае утраты "Заказчиком" права на оспариваемое имущество, с момента вступления в законную силу судебного акта.

4.3.5. «Охрана» имеет право приостановить действие договора в случае невыполнения «Заказчиком» обязанностей по обеспечению надлежащего технического обслуживания средств ТС.

4.3.6. Приостановить действие договора в одностороннем порядке при возникновении спора по вопросу собственности на охраняемый объект до принятия окончательного решения судебным органом, а также в случае окончания действия срока аренды охраняемого имущества.

4.3.7. Приостановить действие договора в случае возникновения между собственником охраняемого объекта и третьими лицами споров о праве собственности и (или) управления имуществом до принятия окончательного решения судом.

4.3.8. Приостановить действие договора в одностороннем порядке при наличии задолженности у «Заказчика» за услуги «Охраны».

4.3.9. Приостановить действие договора в одностороннем порядке в случае несогласия «Заказчика» продолжать договорные отношения в случае повышения тарифов на услуги «Охраны».

4.3.10. Расторгнуть договор в одностороннем порядке по причине ликвидации (признание банкротом «Заказчика»).

4.3.11. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае истечения срока договора без его пролонгации.

4.3.12. Приостановить или расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неоплаты «Заказчиком» задолженности в течение пяти банковских дней после получения письма претензионного характера до момента ее полного погашения.

4.3.13. «Охрана» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае утраты «Заказчиком», права на оспариваемое имущество, с момента вступления в законную силу судебного акта.

4.3.14. Приостановить действие договора в случае невыполнения «Заказчиком» предписаний «Охраны», отраженных в актах обследования по устранению недостатков по оборудованию объекта инженерно-техническими средствами и (или) оснащению техническими средствами охраны (ТСО).

4.3.15. Приостановить действие договора в случае использования объекта «Заказчиком» не по его целевому назначению до устранения нарушений факта

4.4. «Заказчик» имеет право:

- 4.4.1. В период действия договора вносить «Охране» предложения об изменении условий, а также вида и времени охраны объекта.
- 4.4.2. В рамках подготовки технических заданий на проектирование средств ТС и инженерной защиты вносить «Охране» предложения по улучшению тактики охраны объекта.
- 4.4.3. Совместно с полномочными представителями «Охраны» производить проверку качества несения службы нарядами охраны на объекте.
- 4.4.4. Совместно с полномочными представителями «Охраны» производить проверку технического состояния средств сигнализации на объекте и качества выполнения регламентных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. «Охрана» не несет ответственность за имущество, жизнь и здоровье работников «Заказчика».
- 5.2. «Охрана» освобождается от выполнения обязательств по договору в случае отсутствия электропитания, неисправности телефонной линии или выхода из строя технических средств охраны на объекте и других, не зависящих от нее причин.
- 5.3. В случае невыполнения «Заказчиком» своих обязательств по настоящему договору, «Охрана» вправе приостановить или расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом «Заказчика» за 5 дней.
- 5.4. Охрана освобождается от ответственности и выполнению своих обязательств по настоящему договору в случае невыполнения «Заказчиком» пунктов 4.2.3, 4.2.6, 6.6. договора.
- 5.5. «Заказчик» несет ответственность за невыполнение условий оплаты услуг по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.6. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательства, предусмотренного настоящим договором, «Охрана» вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор заключается и вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31 декабря 2016 г., а в период исполнения обязательств по договору до полного их исполнения. Действие настоящего договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 01 января 2016 г.
- 6.2. После подписания настоящего договора действия ранее заключенных договоров прекращаются, и теряют свою юридическую силу.
- 6.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно. При этом, заинтересованная в расторжении сторона письменно уведомляет об этом другие стороны за 15 дней. Договор прекращает своё действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем отказе от выполнения обязательств по Договору, стороны исполняют свои обязанности и в полном объеме.
- 6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны обеими «Сторонами».
- 6.5. В случае принятия нормативных актов уполномоченным государственным органом по вопросам, регулируемым настоящим Договором, соответствующие положения Договора подлежат изменению по инициативе «Охраны».
- 6.6. В случае изменений платежных реквизитов, юридического адреса, места оказания услуг «Стороны» обязуются известить друг друга о произошедших изменениях в течение 10 дней.
- 6.7. «Охрана» незамедлительно расторгает договор с «Заказчиком» в одностороннем порядке в следующих случаях:
 - 6.7.1. при возникновении спорных (конфликтных) ситуаций в отношении права собственности на охраняемое помещение;

6.7.2. в случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» услуг по настоящему договору по вине «Заказчика».

6.7.3. в других предусмотренных законодательством РФ случаях.

6.8. В случае отказа от оплаты услуг по измененному тарифу, устанавливаемому в соответствии с п. 3.3. настоящего договора, «Охрана» вправе приостановить его действие, уведомив об этом «Заказчика» за 10 дней.

6.9. Все споры по настоящему договору должны решаться сторонами путем переговоров, в случае невозможности достичь согласия - в установленном законом РФ порядке.

6.10. Настоящий Договор с приложением №1 составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «Охраны», второй у «Заказчика».

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ОХРАНА»

федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области»
Юридический адрес: 664023, г. Иркутск, ул. Депутатская, 43/2

Отдел вневедомственной охраны по городу Иркутску – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области»

Юридический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Франк- Каменецкого, 22

ИНН 3811998353 КПП 384943001

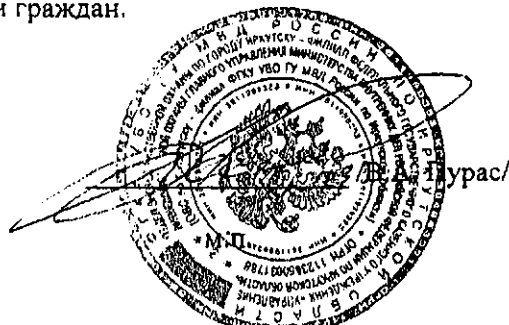
УФК по Иркутской области (ОВО по г. Иркутску – филиал ФГКУ УВО ГУ МВД России по Иркутской области, л/с 04341А77920)

р/с 40101810900000010001 Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

КОД 18811301080017000130 Плата за услуги, предоставляемые на договорной основе подразделениями органов внутренних дел Министерства внутренних дел Российской Федерации по охране имущества юридических и физических лиц, и иные услуги, связанные с обеспечением охраны и безопасности граждан.

Начальник
полковник полиции



«ЗАКАЗЧИК»

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский авиационный техникум»

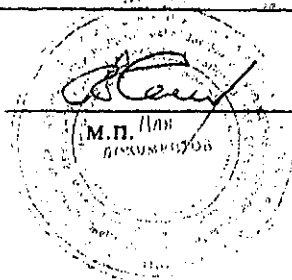
ГБПОУИО «ИАТ»

664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 5А тел: 34-01-89

ИНН 3808015469 КПП 380801001

БИК 042520001

Директор



/В.Г. Семенов/