

ДОГОВОР №005/2024
аренды объекта областной государственной собственности,
закрепленного на праве оперативного управления за
Государственным бюджетным профессиональным образовательным
учреждением Иркутской области «Иркутский авиационный техникум»

г. Иркутск

«01» сентября 2024 года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский авиационный техникум» (сокращенное наименование – ГБПОУИО «ИАТ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Якубовского Артема Николаевича, действующего на основании Устава, и

Индивидуальный предприниматель Тюменцев Антон Николаевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», ОГРНИП 318385000052525, ИНН 752703947833, дата регистрации 07 июня 2018 года, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от «05» августа 2024 года № 51-1153-мр/и «О согласовании передачи в аренду» и распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от «20» июля 2023 № 51-1110- мр/и «О внесении изменений в приложение к распоряжению министерства имущественных отношений Иркутской области от 19 октября 2018 года № 1435/и» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель с согласия министерства имущественных отношений Иркутской области (далее по тексту - Министерство) обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование без права выкупа объект недвижимости (далее по тексту - Объект), нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания Учебного корпуса, находящегося в государственной собственности Иркутской области:

закрепленного на праве оперативного управления за Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Иркутской области «Иркутский авиационный техникум»

расположенного по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, 5А, кадастровый номер 38:36:000034:3031, позиции №№35-39 на поэтажном плане первого этажа здания, согласно техническому паспорту МУП «БТИ г. Иркутска» от 15 марта 2011 года, общей площадью 101,6 кв.м.

Поэтажный план Объекта содержится в приложении №3, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Характеристика Объекта, передаваемого по настоящему договору:

- описание Объекта;
- материал стен: кирпичные;
- этажность: 3 (Три);
- износ: 54%;
- благоустройство: благоустроенное;
- рыночная или балансовая стоимость Объекта: 584 446 (Пятьсот восемьдесят четыре четырехста сорок шесть) рублей 06 копеек.

1.3. Объект передается для использования Арендатором в целях: организация питания обучающихся и сотрудников государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Иркутский авиационный техникум».

1.4. Объект является государственной собственностью Иркутской области и

закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 января 2016г.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается с «01» сентября 2024 г. по «30» июня 2025 г.

2.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок и обязан освободить Объект, передав его Арендодателю по акту приема-передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Объект Арендатору по акту приема-передачи (прилагается) в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего договора, настоящий договор на регистрацию не направляется и считается незаключенным.

3.1.2. Письменно уведомить Арендатора о предстоящем изменении арендной платы за пользование Объектом.

3.1.3. Принять Объект в течение пяти календарных дней по акту приема-передачи по окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа в арендуемые помещения с целью осуществления контроля за состоянием Объекта и его целевым использованием. Аналогичным правом обладает и Министерство.

3.2.2. Требовать от Арендатора исполнения обязательств, возложенных настоящим договором.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять Объект в пользование по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.2. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными в разделе 4 настоящего договора. По требованию Арендодателя производить сверку расчетов по арендной плате и предоставлять Арендодателю доказательства внесения арендной платы.

3.3.3. Соблюдать технические, санитарные и противопожарные и иные нормы, предъявляемые к эксплуатации Объекта, соблюдать распорядок, режим охраны Объекта.

3.3.4. Устранять своими средствами и за свой счет аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта.

3.3.5. Нести расходы по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов и заключить с лицом, осуществляющим обслуживание Объекта, соглашение в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.6. Производить своими средствами и за свой счет текущий ремонт Объекта по согласованию с Арендодателем.

Производить ремонтно-реставрационные работы за свой счет, своими средствами и материалами не реже одного раза в 5 лет. Сроки ремонтно-реставрационных работ Объекта должны быть утверждены Министерством и согласованы уполномоченным органом по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

3.3.7. Участвовать в расходах по проведению ремонта фасада здания, в котором расположен Объект аренды, пропорционально площади, занимаемой им.

Перечислять соответствующие средства, предусмотренные в расчете эксплуатационных расходов, на расчетный счет Арендодателя.

3.3.8. Нести расходы по страхованию Объекта в период действия настоящего договора. За свой счет в течение десяти календарных дней с даты подписания договора заключить договор страхования Объекта от рисков повреждения и утраты Объекта вследствие пожара, поджога, внутреннего возгорания электропроводки и электроустановок, стихийных бедствий, затопления в результате аварий на инженерных сетях и проникновения воды из соседних помещений, противоправных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является собственник Объекта.

Если страховое событие произошло по вине Арендатора и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Объект за счет собственных средств.

3.3.9. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировку, переоборудование Объекта без письменного разрешения Арендодателя и Министерства, с внесением соответствующих дополнений в настоящий договор.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемого нежилого помещения, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а арендуемое нежилое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.3.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых, является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя и Министерства.

3.3.11. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.12. Освободить Объект, в связи с его аварийным состоянием, постановкой Объекта на капитальный ремонт, его сносом или реконструкцией.

3.3.13. Использовать Объект по целевому назначению, предусмотренному п. 1.3 настоящего договора.

3.3.14. Письменно, не позднее чем за 30 календарных дней, уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении.

3.3.15. По истечении срока действия настоящего договора, или при досрочном его прекращении, передать Арендодателю в течение пяти календарных дней Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором Объект был получен Арендатором, с учетом нормального износа, и освободить Объект, включая освобождение Объекта от сотрудников.

3.3.16. До подписания акта приема-передачи Объекта Арендатор обязан пройти сверку расчетов по настоящему договору у Арендодателя.

3.3.17. Арендатор обязуется в течение двух месяцев со дня подписания настоящего договора аренды осуществить необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора (если договор подлежит

государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

3.3.18. Соблюдать правила охранного обязательства, выданного Арендодателем уполномоченным органом по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, исполнять обязательства в доле, пропорционально занимаемой Арендатором площади.

3.3.19. Соблюдать правила по охране и использованию объектов культурного наследия, предусмотренные законодательством.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Производить капитальный ремонт Объекта с разрешения Арендодателя, по согласованию с Министерством, на условиях, определенных дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Арендодателя о предстоящем расторжении.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. За пользование Объектом Арендатор уплачивает арендную плату, размер которой рассчитывается в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Арендная плата за пользование Объектом не включает плату за пользование земельным участком, на котором он расположен (в случае, если земельный участок, на котором расположен Объект, находится в государственной собственности Иркутской области).

4.2. Помимо арендной платы Арендатор возмещает Арендодателю, осуществляющему обслуживание Объекта, стоимость коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, устанавливаемую соглашением между Арендодателем и Арендатором, а также несет иные расходы, предусмотренные настоящим договором.

4.3. За первый месяц Арендатор производит 100% оплату в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора.

Далее арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 5 числа текущего месяца на лицевой счет Арендодателя в размере 100%.

В платежном поручении Арендатор обязан указывать: «адрес объекта, № договора, лицевой счет, ИНН, КПП, ОКАТО Арендодателя».

Несвоевременный прием Объекта, произошедший не по вине Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендных платежей за все время просрочки осуществления приема-передачи Объекта.

4.4. С 1 января очередного года размер арендной платы может быть увеличен Арендодателем в одностороннем порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Арендодатель сообщает об изменении арендной платы Арендатору за 10 календарных дней до даты изменения арендной платы.

В случае невозможности получения нового расчета арендной платы лично, уведомление о размере арендной платы направляется Арендатору заказным письмом по почтовому адресу, указанному в реквизитах договора.

По истечении 10 календарных дней с момента отправки уведомления, Арендатор считается надлежаще извещенным об изменении арендной платы.

4.5. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на лицевой счет Арендодателя.

Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, направляются вне зависимости от назначения, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на погашение пени и штрафов;
- 2) на погашение основной задолженности прошлых периодов;
- 3) на погашение текущей задолженности.

4.6. Арендатор производит платеж за пользование Объектом с момента его передачи по акту приема-передачи исходя из размера арендной платы, установленной условиями настоящего договора, оплачивает коммунальные услуги и эксплуатационные расходы согласно условиям, предусмотренным соглашением.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объекта, которые были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки пригодности Объекта при передаче ее в аренду.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 4.3 настоящего договора, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки с даты начала просрочки внесения платежа до даты внесения платежа в полном объеме.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пп. 3.3.1, 3.3.3, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.15, 3.3.17 Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы.

5.5. В случае, если по вине Арендатора, Объект будет приведен в состояние, непригодное к эксплуатации, Арендатор обязан по выбору Арендодателя:

- 1) привести Объект в состояние, в котором он находился в момент его передачи Арендатору;
- 2) возместить Арендодателю в полном объеме его расходы по приведению Объекта в состояние, в котором он находился в момент его передачи Арендатору.

При этом Арендатор не освобождается от обязанности внесения арендной платы в соответствии с условиями договора.

5.6. В случае нарушения Арендатором сроков освобождения и передачи Объекта, необоснованного неподписания и (или) невозвращения Арендодателю подписанного со своей стороны акта приема-передачи, при прекращении действия договора, он обязан произвести платеж за пользование Объектом, исходя из суммы арендной платы, подлежащей к оплате, за весь период неосновательного пользования Объектом, с выплатой процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.7. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Сторон от исполнения принятых на себя обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор аренды прекращает свое действие, а объект аренды подлежит освобождению Арендатором в связи с истечением срока действия договора.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию

Арендодателя в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также по следующим дополнительным основаниям, признаваемым сторонами существенными нарушениями условий договора:

- невыполнение обязанности по страхованию Объекта;
- невнесение платы за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, в сроки, предусмотренные соглашением;
- незаключение соглашения об оплате за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, предусмотренного пунктом 3.3.5 настоящего договора;
- сдача Арендатором Объекта в субаренду или перепланировка Объекта без согласия Арендодателя и Министерства;
- изменение целевого использования Объекта, предусмотренного п. 1.3 настоящего договора без согласия Арендодателя;
- заключение договоров и вступление в сделки арендатором, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя;
- несоблюдение условий охрannого обязательства.

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, определенных пунктом 6.2 настоящего договора, только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с установлением срока для устранения нарушений, в течение 1 месяца со дня направления предупреждения.

В случае неустранения Арендатором нарушений договора в установленный срок, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке с указанием даты расторжения договора.

Договор считается расторгнутым со срока, указанного в уведомлении.

Арендатор обязан освободить Объект в срок, указанный в уведомлении.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем (внесудебном) порядке, предварительно уведомив об этом Арендатора, в случае:

- признания Объекта аварийным, ветхим;
- постановки Объекта на капитальный ремонт или реконструкцию.

6.5. Дополнения и изменения, вносимые в период действия договора, рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением (за исключением пп. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора распространяются на фактические отношения, возникшие между Арендодателем и Арендатором в отношении Объекта до заключения настоящего договора.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

8.2. Настоящий договор не дает право Арендатору на размещение рекламы на

наружной части арендуемого Объекта.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Иркутской области.

8.4. Все неотъемлемые улучшения, произведенные Арендатором в отношении Объекта, являются государственной собственностью Иркутской области и возмещению не подлежат.

8.5. Все уведомления, извещения направляются по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае изменения любого из указанных реквизитов Сторона, чьи реквизиты были изменены, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3-х календарных дней с момента изменения. В случае неуведомления Сторона, чьи реквизиты изменились, несет риск всех связанных с этим неблагоприятных последствий.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

9.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Иркутской области
«Иркутский авиационный техникум»
664025, г. Иркутск, ул. Ленина, 5а
Тел. (3952) 34-38-95
Минфин Иркутской области,
(ГБПОУИО «ИАТ», Л/С 80702030195)
Казначейский счет
03224643250000003400
Банковский счет 40102810145370000026
Наименование банка: Отделение
Иркутск//УФК по Иркутской области, г.
Иркутск
БИК 012520101
ИНН 3808015469
КПП 380801001
ОКАТО 25401000000
ОКТМО 25701000

9.2. АРЕНДАТОР:

Индивидуальный предприниматель
Тюменцев Антон Николаевич
664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 25-37
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
Расчётный счёт: 40802810518350032322
БИК: 042520607
Кор. счёт: 30101810900000000607
ОГРН: 318385000052525
ИНН: 752703947833

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Расчет арендной платы.
2. Акт приема-передачи.
3. поэтажный план Объекта.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Директор



/ А.Н. Якубовского/

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

/А.Н. Тюменцев/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

«01» сентября 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, «Арендодатель», Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский авиационный техникум» (сокращенное наименование – ГБПОУИО «ИАТ»), в лице директора Якубовского Артема Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Арендатор», Индивидуальный предприниматель Тюменцев Антон Николаевич, ОГРНИП 318385000052525, ИНН 752703947833, зарегистрированный 07 июня 2018 года, с другой стороны, на основании договора аренды от «01» сентября 2024 года №005/2024, произвели прием-передачу Объекта:

Местоположение Объекта: г. Иркутск, ул. Ленина, д. 5, лит. А.

Площадь Объекта: 101,6 кв.м.

Характеристика Объекта:

- описание Объекта: нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания Учебного корпуса, расположенного по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, 5А, кадастровый номер 38:36:000034:3031, позиции №№35-39 на поэтажном плане первого этажа здания, согласно техническому паспорту МУП «БТИ г. Иркутска» от 15 марта 2011 года, общей площадью 101,6 кв.м., принадлежит к объектам культурного наследия регионального значения, решение облисполкома №294 от 24.06.1980г., регистр. №199 в «Списке памятников истории и культуры г. Иркутска, подлежащих государственной охране – 2000г.» (охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры) №620/2012 от 05.12.2012г.;

- материал стен: кирпичные;
- этажность: 3 (Три);
- износ: 54%;
- благоустройство: благоустроенное;
- рыночная или балансовая стоимость Объекта: 584 446 (Пятьсот восемьдесят четыре четыреста сорок шесть) рублей 06 копеек.

Объект передается для использования Арендатором в целях: организация питания обучающихся и сотрудников государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Иркутский авиационный техникум».

Санитарно-техническое состояние Объекта - удовлетворительное.

Необходимость капитального ремонта – не требуется.

Сдал:

Арендодатель

Директор



/А.Н. Якубовский/

Принял:

Арендатор

Индивидуальный предприниматель

/А.Н. Тюменцев /

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

«01» сентября 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, «Арендодатель», **Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский авиационный техникум»** (сокращенное наименование – ГБПОУИО «ИАТ»), в лице директора Якубовского Артема Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Арендатор», **Индивидуальный предприниматель Тюменцев Антон Николаевич**, ОГРНИП 318385000052525, ИНН 752703947833, зарегистрированный 07 июня 2018 года, с другой стороны, на основании договора аренды от «01» сентября 2024 года №005/2024, произвели прием-передачу Объекта:

Местоположение Объекта: г. Иркутск, ул. Ленина, д. 5, лит. А.

Площадь Объекта: 101,6 кв.м.

Характеристика Объекта:

- описание Объекта: нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания Учебного корпуса, расположенного по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, 5А, кадастровый номер 38:36:000034:3031, позиции №№35-39 на поэтажном плане первого этажа здания, согласно техническому паспорту МУП «БТИ г. Иркутска» от 15 марта 2011 года, общей площадью 101,6 кв.м., принадлежит к объектам культурного наследия регионального значения, решение облисполкома №294 от 24.06.1980г., регистр. №199 в «Списке памятников истории и культуры г. Иркутска, подлежащих государственной охране – 2000г.» (охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры) №620/2012 от 05.12.2012г.;

- материал стен: кирпичные;
- этажность: 3 (Три);
- износ: 54%;
- благоустройство: благоустроенное;
- рыночная или балансовая стоимость Объекта: 584 446 (Пятьсот восемьдесят четыре четыреста сорок шесть) рублей 06 копеек.

Объект передается для использования Арендатором в целях: организация питания обучающихся и сотрудников государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Иркутский авиационный техникум».

Санитарно-техническое состояние Объекта - удовлетворительное.

Необходимость капитального ремонта – не требуется.

Сдал:

Арендодатель
Директор



/А.Н. Якубовский/

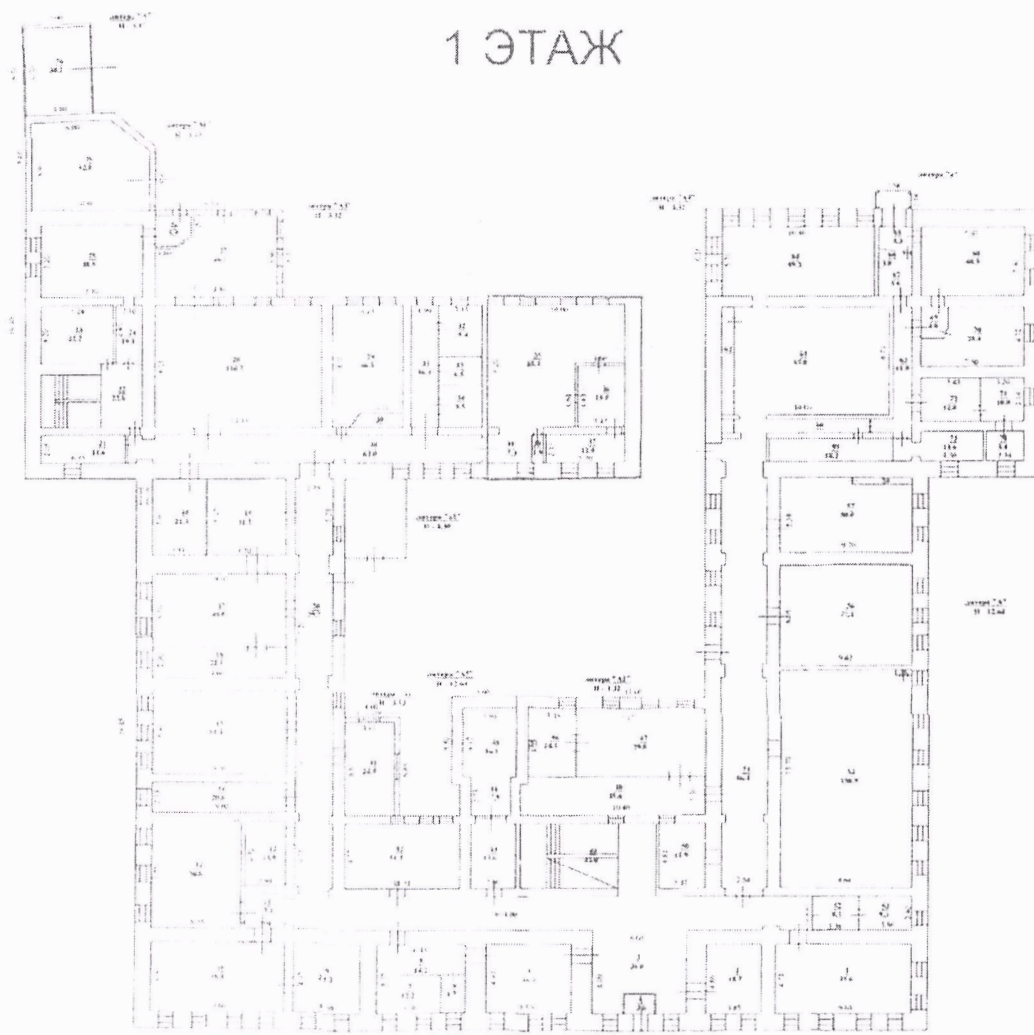
Принял:

Арендатор
Индивидуальный предприниматель

/А.Н. Тюменцев /

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

1 ЭТАЖ



Арендодатель:
Директор



/А.Н. Якубовский/

Арендатор:
Индивидуальный предприниматель

/А.Н. Тюменцев/